

## Notulen bestuursvergadering Stichting Dorpsraad Opperdoes 4 september 2024

### Aanwezig:

Vanaf 19.30: dorpsraad: Ton Broedersz (bestuurslid en plaatsvervangend voorzitter); Kees Zwaan (penningmeester); Bas Reuvers (bestuurslid), Peter van der Heiden (commissielid); Dirk Jan Vos (secretaris);

Afwezig (met kennisgeving); Piet Boersma (voorzitter);

### 19.30 -20.00 uur (alleen dorpsraad bestuur en commissie) en mededelingen

Plaatsvervangend voorzitter Ton Broedersz heet allen hartelijk welkom en opent de vergadering. Hij vervangt Piet Boersma die wegens vakantie afwezig is. Verder zijn er geen afzeggingen.

Onderwerpen: bestuurszaken en voorbereiding van het agendapunt 3. 'Dormio', waarbij veel publiek wordt verwacht.

#### Bestuurszaken:

- verkiezing van Peter van der Heiden tot bestuurslid.

De secretaris licht te procedure toe conform artikel 6 'Bestuur en besluitvorming' van de statuten. Er wordt unaniem besloten om mondeling te stemmen. Alle aanwezige bestuursleden stemmen voor. Hiermee is Peter van der Heiden benoemd tot bestuurslid. Er volgt applaus en voorzitter Ton Broedersz spreekt een woord van welkom. De dorpsraad is zeer blij met de toetreding van Peter van der Heiden tot het bestuur. Peter was al actief als commissielid en houdt zich o.a. bezig met de website en het project 'Samen in Opperdoes' en zal daar ook als bestuurslid mee doorgaan.

- afscheid van bestuurslid Daniëlle Schoonderwoerd.

De dorpsraad heeft op de bestuursvergadering van 11 juli bij voorzitter Piet Boersma aan huis afscheid genomen van Daniëlle Schoonderwoerd, die zich in samenwerking met Peter van der Heiden vooral bezig hield met de website van de dorpsraad. Peter van der Heiden neemt deze taak nu volledig op zich.

- de lijst met actiepunten van de vergadering van 29 mei 2024 (en voorgaande) wordt behandeld. Met uitzondering van de nieuwe actiepunten van 29 mei is de lijst opgeschoond.

#### Vorbereiding agendapunt 3. Dormio:

Net als vorige keren wordt dit punt voor de pauze behandeld om publiek dat alleen voor dit punt komt de gelegenheid te geven tijdens de pauze de vergadering te verlaten.

Dirk Jan Vos heeft vooraf contact gehad met de buurtvertegenwoordigers Dick Stevens en Krijn Smit, die namens de buurten Oosteinde en Zwartepad het woord zullen voeren. Daarna is er ruimte voor vragen en discussie.

Hiermee sluit voorzitter Ton Broedersz het besloten deel van de vergadering af en worden de deuren voor het publiek geopend.

#### *vanaf 20.00 publiek aanwezig:*

Gemeenteraadsleden: Claudia Selders-Kroezen, Piet Mosch; Siem Zeilemaker, Rick Mensink, Desmin Dekker, Jessica Sluis (kernconsulent van de gemeente Medemblik).

14 belangstellenden, bewoners van Oosteinde en Zwartepad.

### 1. Opening

## 2. Vaststellen agenda:

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

## 3. Project Dormio/ verkeer Oosteinde en Zwartepad.

Bijlage bij dit agendapunt: verslag van het overleg tussen Dormio en de gemeente Medemblik van 9 juli 2024 is met de uitnodiging verstuurd. Omdat de inhoud van dit document niet bij alle aanwezigen bekend is wordt het ter inleiding van dit agendapunt in zijn geheel voorgelezen door de secretaris.

De buurtvertegenwoordigers Krijn Smit en Dick Stevens krijgen het woord.

Krijn Smit heeft een handhavingsverzoek voor sluiting van de ingang van Dormio aan het Oosteinde 12. volgens het bestemmingsplan Klein Giethoorn 2015 ingediend bij de gemeente. Dit verzoek is door de gemeente Medemblik afgewezen op niet gemotiveerde juridische gronden dat Krijn niet belanghebbend zou zijn vanwege de afstand van zijn woning tot de ingang van Dormio. Krijn gaat tegen deze afwijzing bezwaar maken en hij wil gehoord worden.

Dick Stevens presenteert een 'feitenrelaas' aan de vergadering waarin hij in chronologische volgorde de recente feiten opsomt, waarvan de belangrijkste hieronder zijn weergegeven:

29 mei is wethouder Broeders in de dorpsraadvergadering geweest. Hierbij zijn geen concrete toezeggingen gedaan voor sluiting van de uitgang Oosteinde (zie de notulen van 29 mei).

30 mei is het handhavingsverzoek van Dick voor sluiting van de uitgang Oosteinde afgewezen.

Als motivatie zou er sprake zijn van gewoonterecht voor de huidige bewoners op de entree via Oosteinde. Dick heeft dit aan een jurist voorgelegd en het juridisch argument van de gemeente Medemblik wordt als onterecht gezien. Volgens Dick heeft het geen zin om hierover een juridische procedure tegen de gemeente aan te spannen gezien de looptijd van een dergelijke procedure.

13 augustus is bovengenoemd en voorgelezen gespreksverslag van 9 juli ontvangen. Hier staat een streefdatum 1 juli 2025 voor de ontsluiting via de nieuwe uitgang De Waid/Almereweg dat door de buurt gezien wordt als een 'open eind' voor afsluiting van de uitgang Oosteinde. Het vage aan deze afspraak is dat de sluiting afhankelijk wordt gemaakt van de oplevering en ingebruikname van de nieuwe recreatiewoningen. Wanneer dit gereed zal zijn is dus vaag. Wat betreft het vernummen van de adressen Oosteinde naar De Waid bieden de afspraken zoals geformuleerd in het gespreksverslag 9 juli tussen Dormio en de gemeente Medemblik ook geen concrete oplossing.

25 augustus zijn er raadsragen gesteld over Dormio

3 september zijn daarop antwoorden gekomen, die echter niet duidelijk en niet concreet genoeg zijn. Siem Zeilemaker licht toe dat de wethouder heeft uitgelegd juridisch gezien niet te kunnen handhaven op het bestemmingsplan. Dick Stevens reageert hierop dat dit volgens zijn jurist wel mogelijk is.

Er volgt nog een levendige discussie tussen bewoners, raadsleden en dorpsraad, waarbij het duidelijk is dat de bewoners de open eindjes en vage afspraken 'zat' zijn.

Er worden nog enkele suggesties gedaan:

- Linda Smit: camera op de brug Oosteinde 12 zetten om bouwverkeer te registreren
- Rick Mensink: Fixie meldingen ingeval van bouwverkeer van Dormio op het Oosteinde. Linda Smit heeft dit gedaan, maar als de ambtenaar daarop komt kijken is er geen sprake meer van overtreding.
- Rick Mensink en John Broekhof: bebording bouwverkeer regelen, zoals aangegeven door dorpsraad
- Krijn Smit: inrijd verbod Oosteinde voor vrachtwagens

Bovenstaande discussie leidt tot de volgende conclusie:

Het is nu tijd voor concrete juridisch bindende afspraken tussen de gemeente Medemblik en Dormio inzake onderstaande punten:

1. De streefdatum 1 juli 2025 voor de fysieke afsluiting van het Dormio terrein voor autoverkeer via de brug aan het Oosteinde moet een harde datum worden, waarop de gemeente moet handhaven gezien het bestemmingsplan en de onderliggende afspraken tussen Dormio en de gemeente Medemblik. Dit heeft als gevolg dat 1 juli 2025 ook de datum wordt waarop alle autoverkeer (zowel bouw als recreanten) uitsluitend via de uitgang de Waid (uitkomend op de Almereweg) het Dormio terrein in of uit kunnen gaan. Hulpdiensten uitgezonderd.

2. Er moet door de gemeente op worden toegezien dat borden 'verplichte route bouwverkeer Dormio' zoals voorgesteld door de dorpsraad en in overeenkomst met bovengenoemde afspraken van 9 juli tussen Dormio en de gemeente Medemblik worden nagekomen.

Dit houdt in dat de betreffende borden per 1 oktober 2024 zijn geplaatst.

Momenteel komen er uit de buurt nog steeds klachten van bouwverkeer (zoals busjes en wagens met aanhangers voorzien van bouw materiaal) die via het Oosteinde binnenkomen.

Gevraagd wordt zoveel mogelijk van deze incidenten te fotograferen (Dick Stevens houdt het bij).

3. De vernummering van Oosteinde in De Waid moet worden doorgezet. Het belang hiervan is dat bezorgdiensten en bezoekers niet via hun navigatie via het Oosteinde worden geleid. Dit is zowel van belang voor het Zwartepad als het Oosteinde.

De secretaris van de dorpsraad voegt hier aan toe dat op 18 maart bij de zgn. BAG administratie van de gemeente Medemblik een vernummersverzoek is ingediend door de dorpsraad en dat hierop een afwijzende reactie is gekomen gezien 'permanente bewoning', want dan wordt vernummen wettelijk blijkbaar gezien als een 'fysieke verhuizing'.

Het argument van permanente bewoning is volgens het bestuur van dorpsraad onjuist, omdat volgens het bestemmingsplan permanente bewoning niet is toegestaan. Bovendien wil de directie van Dormio (refererend aan het gesprek van 7 april jl. tussen de dorpsraad en Dormio) ook alle adressen op De Waid zetten en heeft Dormio zelf bij de gemeente Medemblik bezwaar gemaakt tegen het gedogen van permanente bewoning.

Hiermee is de discussie afgerond.

Gemeenteraadslid Desmin Dekker stelt voor een zgn. 'Motie Vreemd' in te dienen voor de komende gemeenteraadsvergadering van 26 september a.s. Dit initiatief wordt door de overige aanwezige gemeenteraadsliden, Claudia Selders-Kroezen, Piet Mosch, Rick Mensink en Siem Zeilemaker ondersteund (applaus). Daarna sluit voorzitter Ton Broedersz dit agendapunt af en bedankt de kernconsulent, de gemeenteraadsliden en alle buurtbewoners voor hun inbreng in deze vergadering en last een pauze in, waarna de meeste betrokkenen bij dit agendapunt de vergadering verlaten.

PAUZE ca. 21.30

Voorzitter Ton Broedersz heropent de vergadering om de resterende agendapunten vanaf punt 4 af te werken. Enkele bewoners en de gemeenteraadsliden Piet Mosch en Claudia Selders blijven in de vergadering.

#### 4. Ingekomen stukken en mededelingen:

De secretaris verwijst naar reeds doorgestuurde stukken.

De belangrijkste stukken komen terug via de agenda.

Mededelingen:

Woo (Wet open overheid)- verzoeken zijn ontvangen van de provincie Noord-Holland en de gemeente

Medemblik vanwege het project 'Soppediep'. Het bestuur van de dorpsraad heeft de betreffende documenten vrijgegeven.

Van de RES (regionale energie strategie) is via de gemeente Medemblik een 2<sup>e</sup> update 2024 ontvangen. Hierin zijn o.a. de 'pijlers' over de energie-infrastructuur en de pijler warmte/isoleren opgenomen. Van belang is het 380KV tracé voor de hoogspanningsverbinding tussen Diemen en Middenmeer- realisatie 2025. Nadere informatie over inspraakmomenten volgt.

Voor de buurten worden nu geschikte locaties gezocht voor transformatorhuisjes (start met Andijk). Voor Opperdoes is er nog niets bekend.

Nogmaals wordt gewezen op de mogelijkheid via de gemeente om energiesubsidies aan te vragen, energie coaches te regelen en de zgn. 'witgoedregeling' voor de bestrijding van energie armoede.

#### 5. Verslag vergadering 29 mei 2024 en actiepunten:

Dirk Jan Vos bedankt Kees Zwaan voor het maken van het verslag.

Bij het punt 6a. Verkeer incl. omleiding bouwverkeer Dormio en Kuin, wordt de alinea onder de vragen aan de wethouder gewijzigd in 'Bovenstaande vragen zijn door Jeroen Broeders niet concreet beantwoord, omdat die aan een juridische afdeling moeten worden voorgelegd'.

Verder constateren we als dorpsraad dat we door de druk van het agendapunt 'Dormio' de afgelopen vergaderingen niet echt toe zijn gekomen aan de actielijst.

De lijst is nu opgeschoond t/m aktiepunt 24-10 en we beginnen nu met de in dit verslag genoemde nieuwe actiepunten.

#### 6. 'Samen in Opperdoes' (voorheen Opperdoes Vitaal) ; 23 september 2024

De voorzitter geeft Peter van der Heiden het woord.

Peter vat het project samen. Hij legt het verschil uit tussen de zgn. systeempartijen zoals gemeente en Omring en de betrokken bewoners van Opperdoes. Vervolgens geeft Peter informatie over de opzet van de tweede bijeenkomst ( de eerste was 13 mei), gepland op 23 september 2024 in de Torenschouw. Hiervoor zal de komende week huis aan huis worden geflyerd. De ontwikkelingen rond de supermarkt en het woonproject 'Soppediep' zullen die avond ook aandacht krijgen. Vooral gaat het om 'Samen leuke dingen te doen' en hiervoor ideeën van bewoners te horen. We mogen ons verheugen op een mooie avond met goede opkomst. De website 'Samen in Opperdoes' draait inmiddels ook.

#### 7. Verkeer: project N239/N240 (gepresenteerd door Bas Reuvers en Ton Broedersz)

Van de dorpsraad zijn Ton Broedersz en Bas Reuvers onze vertegenwoordigers in samenwerking met de stadsraad Medemblik en de dorpsraad Twisk. Deze drie kernen leveren ieder twee bestuursleden, die betrokken zijn bij dit grote infra/structurele project dat nu wordt voorbereid door de provincie Noord-Holland. De projectmanager van de provincie Noord-Holland heeft enthousiast gereageerd op de samenwerking van de drie kernen, omdat dit de communicatie naar de bewoners veel eenvoudiger en efficiënter maakt. De provincie heeft inmiddels een communicatiemedewerker op het project gezet, die via het secretariaat van de dorpsraad Opperdoes naar dit 'team van 6' communiceert. Wij verzorgen dan weer de interne communicatie. Het komt nu allemaal op gang dus zal er regelmatig informatie volgen.

Op 19 november zal er een inloopavond voor bewoners en bedrijven over dit project worden georganiseerd in de Torenschouw. Nadere informatie volgt.

#### 8. Wonen: projecten 'Soppediep'(VBM); zuurkoolfabriek (Kuin BV)

Het ingekomen stuk met brief van provincie NH over Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL) wordt

besproken. Het Soppediep' ligt dus in een beschermd gebied en er mogen daarom maximaal 25 woningen gebouwd worden. Voordat het project Soppediep echt kan starten moet de provincie Noord-Holland een besluit nemen om meer woningen toe te staan. De dorpsraad volgt dit dossier.

#### 9. Supermarkt: ontwikkelingen met Vomar

Het secretariaat van de dorpsraad heeft contact met het kantoor van Vomar. De gemeente Medemblik is ook betrokken. Tijdens 'Samen in Opperdoes zal hier meer over worden verteld door een vertegenwoordiger van Vomar.

Door bewoners wordt gevraagd of er intussen iets met de leegstaande supermarkt kan worden gedaan? **Aktiepunt Peter en Piet in overleg met Vomar**

#### 10. Reflectiegroep omgevingsvisie gemeente Medemblik

Ton Broedersz vertegenwoordigt de dorpsraad in de reflectiegroep, maar is tot nog toe niet enthousiast. Alles lijkt al gepland te zijn en wat is dan het nut van de reflectie? Gemeenteraadslid Piet Mosch zal hier bij de gemeente Medemblik naar informeren.

#### 11. Rondvraag en sluiting

Fijtje Groot meldt dat afhaalpunt voor medicijnen vanwege de verhuizing van het kantoor Toebak nu is ondergebracht in het voormalige verzorgingshuis Almere (tijdelijke opvang Oekraïners). Op die locatie was het afhaalpunt eerder ook. Dit is besloten in overleg met de Oekraïense bewoners, die graag hun medewerking hebben verleend.

Linda Smit heeft een brief van Liander ontvangen over nieuwe verdeelstations van stroom. Er is nog veel onduidelijkheid waar dit precies over gaat.

#### **Volgende dorpsraadvergadering met publiek: woensdag avond 16 oktober 2024.**

Er zal voor die datum nog een interne bestuursvergadering (zonder publiek) worden ingelast om bestuurszaken te regelen i.v.m. de wijzigingen in de bestuurssamenstelling.

Plaatsvervangend voorzitter Ton Broedersz stelt vast dat de agenda volledig is afgewerkt en dankt ieder voor zijn of haar inbreng. Hiermee is de vergadering gesloten.

**Bijlage: samenvatting actiepunten dorpsraad Opperdoes**

No:	Beschrijving van de actie	Datum vaststelling	Wie verantwoordelijk?	Wanneer gereed?
24-11	Onderhoud begraafplaats. Informeren bij de RK begraafplaats Medemblik hoe zij met vrijwilligers organiseren dat de begraafplaats netjes blijft	29-05	Geen verdere actie voor de dorpsraad	Vervallen op 10.10.2024
24-12	Klacht (Joke Kool) over de textielcontainer op de BP-laan. Deze is vaak (te) vol, waardoor er zakken worden bijgezet.  OPM: 10.10.2024 De dorpsraad vindt de klacht niet relevant. Maandelijks leging van de container is gecheckt door Bas. Soms is de container al eerder vol en worden er zakken naast gezet. Die dan met de leging ook worden weggehaald	29-5	Bas Reuvers Geen verdere actie	Gereed op 10.10.2024
24-13	Tijdelijke bestemming van het leegstaande pand van de supermarkt. Contact met Vomar hierover. (dit sluit aan bij Samen in Opperdoes)	04-09	Piet Boersma	30 .10.2024