

## Notulen bestuursvergadering Stichting Dorpsraad Opperdoes 29 mei 2024

### Aanwezig:

Vanaf 19.30: dorpsraad: Piet Boersma (voorzitter), Kees Zwaan (penningmeester en notulist), Bas Reuvers (bestuurslid).

Afwezig (met kennisgeving): Ton Broedersz (bestuurslid); Daniëlle Schoonderwoerd (bestuurslid); Peter van der Heiden (commissielid); Dirk Jan Vos (secretaris); Jessica Sluis (kernconsulent gemeente Medemblik), Rick Mensink (gemeenteraadslid);

### *Vanaf 20.00 publiek aanwezig*

Gemeenteraadsliden: Claudia Selders-Kroezen, Roel Braaksma; Piet Mosch; Siem Zeilemaker en wethouder gemeente Medemblik Dhr. J. Broeders;

Bewoners van Opperdoes: 12 belangstellenden, bewoners van Oosteinde en Zwartepad.

### 1. Opening 19.30 (alleen dorpsraad bestuur en commissie) en mededelingen

Voorzitter Piet Boersma heet allen hartelijk welkom en opent de vergadering. Er zijn afzeggingen van Ton Broedersz, Daniëlle Schoonderwoerd, Peter van der Heiden en Dirk Jan Vos. Gezien de berichten dat er om 20.00 naast de wethouder ook weer publieke belangstelling zal zijn voor agendapunt 6a Verkeer incl. omleiding bouwverkeer Dormio, zuurkoolfabriek (Kuin BV) wordt door de voorzitter kenbaar gemaakt dat punt 6a in de vergadering met publiek als eerste zal worden behandeld.

### 2. Vaststellen agenda:

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld met dien verstande dat punt 6 wordt gesplitst in punt 6a en 6b.

### 3. Ingekomen stukken en mededelingen:

#a Atze Kamma heeft te kennen gegeven dat het op de begraafplaats rommelig is bij het ruimen van graven en Edith Strikwerda heeft bericht dat er bloemen zijn gestolen van de graven rond Moederdag. Wellicht is het een optie om bij de RK begraafplaats Medemblik te informeren of zij met vrijwilligers de begraafplaats zo netjes houden. **Actiepunt**

#b Joke Kool heeft een klacht dat de textielcontainer op de hoek BP-laan vaak (te) vol is. Wellicht kan de container vaker geleeagd worden. Ook worden er vaak plastic zakken geplaatst bij het ophalen van plastic omdat daarvoor geen aparte bak met oranje deksel zoals in de rest van het dorp is. De zakken worden los neergezet met als gevolg dat anderen er zakken bijzetten. **Actiepunt**

#c Er is een appje gekomen van Anna de Graaff dat de voormalige Spar supermarkt is verkocht en dat de nieuwe eigenaar voornemens is hier een supermarkt in te willen vestigen. Verder nog geen details bekend want de eigenaar is nog in gesprek met de gemeente over de invulling.

### 3. Verslag vergadering 17-04 2024 en actiepunten:

Bladzijde 1: Ook aanwezig raadslid André Meester

Bladzijde 2: Siep?? Is Siep Strikwerda bewoner van het Zwartepad. De afspraak met de gemeente door Dick Stevens aangehaald wordt ook wel genoemd de samenwerkingsovereenkomst.

Bladzijde 3: We stellen vast we geen bericht hebben ontvangen van Jessica Sluis die bij haar collega's zou navragen hoe het met de bebording van de route voor Kuin en Dormio staat.

Bladzijde 4: Banier moet zijn Banner

Actiepuntenlijst niet behandeld.

Vervolg notulen 29 mei 2024

20.00 uur aanvang publieke gedeelte

Piet Boersma opent het publieke deel van de vergadering en heet iedereen welkom. Een speciaal welkom aan wethouder Jeroen Broeders en de gemeenteraadsleden van de gemeente Medemblik. Net als bij vorige dorpsraad van 17 april is de belangstelling groot. Er zijn 12 buurtbewoners en 5 gemeenteraadsleden en de wethouder. Piet licht de agenda toe en stelt voor na agendapunt 6a. een pauze in te lassen, zodat degenen die alleen voor dit punt komen dan de vergadering kunnen verlaten. Uiteraard is het mogelijk te blijven om de dorpsraadvergadering verder te volgen.

6a. Verkeer incl. omleiding bouwverkeer Dormio, zuurkoolfabriek (Kuin BV)

Voorzitter Piet Boersma schetst de stand van zaken en geeft een beknopt overzicht van de historie van de afgelopen vergadering met betrekking tot dit onderwerp en geeft wethouder Broeders het woord. De wethouder haalt kort aan dat er op 13 mei 2024 een ronde tafel gesprek is geweest in het gemeentehuis te Wognum en dat de buurt 2 weken daarvoor een handhavingsverzoek heeft ingediend. De wethouder stelt dat er 2 zaken spelen rondom dit verzoek. Enerzijds is er het bestemmingsplan (later BP genoemd) en anderzijds de samenwerkingsovereenkomst (later SO genoemd). In het BP van 2015 staat dat het autoverkeer voor recreanten en gebruikers gebruik moeten maken van de ontsluiting aan de zuidzijde, dus de Almereweg. Er staat niets in over het bouwverkeer. Echter in de SO staat wel duidelijke vermeld waaraan de investeerder c.q. bouwer aan moet voldoen voordat met bouw kan worden begonnen. De wethouder belooft dat hij de investeerder aan deze SO gaat houden. Inmiddels heeft hij ook al een gesprek gehad met de investeerder. Een gesprek met de buurtbewoners is er nog niet gekomen. Hij belooft dat dit op korte termijn er zal komen.

Vanuit de dorpsbewoners worden er diverse vragen gesteld aan de wethouder:

- \*1 Wat is de definitie van bouwverkeer?
- \*2 Wanneer wordt de brug aan het Oosteinde afgesloten?
- \*3 Waar staan in het BP de artikelen 11.d over het bouwverkeer en art. 14.2.sub a over het overgangsrecht? Er is verwarring dat de wethouder een andere versie heeft van het BP dan de bewoners alsmede de dorpsraad.
- \*4 Kan de wethouder een verkeersmaatregel afkondigen dat de brug afgesloten kan worden en per wanneer als de investeerders zich niet houden aan de SO?
- \*5 Geeft de samenvoeging van "De Brug" en "Camping Klein Giethoorn" een nieuwe juridische structuur zodat het BP uit 2015 en de SO niet meer geldig zijn?
- \*6 Wat is het probleem als de brug nu wordt afgesloten?
- \*7 Er is toch een deal gemaakt dat de kosten van een ontsluiting naar de Almereweg ca. € 600.000,- zijn gecompenseerd in een 2 hectare extra grond?
- \*8 De bouw start op korte termijn, deze week of volgende week, wordt de brug bij de start van de bouw dan afgesloten?

Bovenstaande vragen zijn door Jeroen Broeders niet concreet beantwoord, omdat die aan een juridische afdeling moeten worden voorgelegd.

Nogmaals belooft hij dat hij de investeerder aan het SO wordt gehouden.

De wethouder geeft aan dat er op korte termijn een gesprek zal plaatsvinden tussen hem en een afvaardiging van de buurt Oosteinde / Zwartepad want er is onduidelijkheid over het BP waarin Jeroen Broeders artikelen benoemd die de bewoners en de dorpsraad niet hebben.

*Vervolg notulen 29 mei 2024*

De stukken zullen door Jeroen Broeders aan de bewoners worden verstrekt zodat het gesprek met de juiste input voor beiden kan plaatsvinden.

\* Voorzitter Boersma vraagt of het mogelijk is om een juridisch geldige overeenkomst op te stellen over het plaatsen van de afsluitpaal op de brug zodanig dat het BP gewijzigd kan worden en die overeenkomst door de Raad van de Gemeente Medemblik wordt bekrachtigd ?

Voorzitter Boersma vraagt tevens hoe het zit met het door de dorpsraad geadviseerde verkeerscirculatieplan m.b.t. het bouwverkeer. Jeroen Broeders en de aanwezige raadsleden weten niets van dit plan en hebben dat ook niet toegestuurd gekregen. Afspraak is dat penningmeester DR Kees Zwaan die z.s.m. zal doormailen aan betrokkenen zodat zij er kennis van kunnen nemen en indien nodig acties uitzetten.

*PAUZE*

#### 5. Opperdoes Vitaal

Op 13 mei 2024 is er in Dorpshuis de Torenschouw een inloopavond georganiseerd door de dorpsraad. De opkomst mag goed worden genoemd: 42 personen wilde samen nadenken over de mogelijkheden om het dorp leefbaar te houden c.q. maken.

Het initiatief komt oorspronkelijk van de Omring. In kleine groepjes werden de suggesties opgeschreven en zullen op korte termijn worden geëvalueerd.

Het vervolg zal zijn dat er een platform wordt gelanceerd waarop wordt aangegeven wat de volgende stappen zijn.

#### 6b. Verkeer project N239/N240

Op dit moment zijn er geen nieuwe ontwikkelingen in dit dossier.

Wel werden we opgeschrikt door een zwaar ongeval bij de oversteek van het Oosteinde met de Markerwaardweg afgelopen zaterdag 25 mei 2024.

#### 7. Wonen (projecten o.a. VBM) plan Soppediep

Het is van groot belang dat de dorpsraad op korte termijn een brief stuurt naar de Provinciale Staten met het verzoek de BPL-status van de aangekochte grond langs de Almereweg in te trekken. Inmiddels zijn er genoeg argumenten verzameld om een gedegen brief op te stellen. **Actie concept brief Kees**

#### 8. Supermarkt

Piet Boersma licht toe dat de verkoop van het pand in handen is van makelaar Anna de Graaff.

Er zijn contacten voor de winkelbestemming. Anna de Graaff heeft de dorpsraad ingelicht dat het pand per 24-05-2024 is verkocht.

#### 9. Rondvraag

Er zijn geen punten voor de rondvraag

#### 10. Sluiting

Voorzitter Piet Boersma bedankt alle aanwezigen voor hun positieve inbreng en sluit de vergadering

**Bijlage: samenvatting actiepunten dorpsraad Opperdoes t/m 29 mei 2024**

No:	Beschrijving van de actie	Datum vaststelling	Wie verantwoordelijk?	Wanneer gereed?
23-1	<u>VBM-projectontwikkeling en De Woonschakel</u> Brief naar provincie Noord-Holland i.v.m. BPL	07/09	Dirk Jan en Piet	Volgende DR 29/05
23-2	<u>Afval op de Hogewerf</u> blijft probleem; contact met gemeente; zie ook Wijkschouw; klic'-melding i.v.m. kabels?  Zie verslag 30-11-23 Probleem met zwerfvuil is over. Resteert nog de betere toegankelijkheid van de containers voor rolstoelgebruikers. Kan de container nog lager en meer naar de weg toe?	02/03	Bas, Dirk Jan  Bas	24.01.2024 Dit punt is af.  06/03
23-3	<u>Impuls voor vitaal Opperdoes</u> (voorheen buurtverbinders gemeenschapszin of ouderen welzijn) ; vervolg besprekingen en verdere initiatieven  Zie verslag 30-11-23	07/09	Piet / Peter	06/03
23-4	Verantwoordelijk wethouder benaderen i.v.m. mogelijkheden tot <u>snelheidscontroles</u> van <u>landbouwverkeer</u> . Snelheidscontroles is politiezaak en daar gaat de wethouder niet over.	23/11	Dirk Jan en Ton als privé personen en aanwonenden	Geen verdere actie DR
24-1	<u>Dormio</u> - verslag met standpunt klankbordgroep; college besluit volgt i.v.m. nog lopend akoestisch onderzoek	25/01	Peter en Krijn houden dit dossier in de gaten	06/03
24-2	Aktiepunten bijgewerkt corresponderend met vergaderverslag 30/11	25/01	Dirk Jan	06/03
24-3	Dormio bouwverkeer en leveranciers mogen niet via Oosteinde. Informatie over 'klein verkeersplan Dormio/gemeente Medemblik	25/1	Dirk Jan	06/03



No:	Beschrijving van de actie	Datum vaststelling	Wie verantwoordelijk?	Wanneer gereed?
24-4	Agendapunt 'update kernvisie'; kernconsulent uitnodigen voor dorpsraad 6 maart a.s.	25/1	Dirk Jan	26/2
24-5	Informatie over 'advies gebiedsgericht werken' gesprek met Rijnconsult. <i>Jessica Sluis hierin betrekken (toegevoegd 17 april)</i>	25/1 17/4	Dirk Jan en Piet	29/05
24-6	Klacht via website over bomenbeheer gemeente door G. van Keulen	25/1	Dirk Jan	Medio februari
24-7	Politie en Boa's bedanken voor ondersteuning bij jaarwisseling in Opperdoes	25/1	Dirk Jan	06/03
24-8	Nieuwe vergaderkalender communiceren naar gemeente	25/1	Dirk Jan	27/2
24-9	Afstemming met kernraden Twisk en Medemblik over tijdelijke verkeersmaatregelen i.v.m. project N239/N240 <i>Toegevoegd: brief naar projectmanagers provincie NH</i> <i>Actie: aandacht voor snelheidsbeperking met banier over de weg</i>	25/1  17/4 17/4	Ton en Bas Dirk Jan steunt secretarieel  Ton/Bas	Is gestart  29/5
24-10	Acties naar gemeente inzake Dormio	06/03	Dirk Jan	Week 11 maart

Afgewerkte punten die volgende keer van de lijst af zijn